



ホールタウン大野

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香川町大野字小箱
総区画数	8区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約5.3m 分譲地内（開発道路 約5m） ※寄附予定
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市） <負担金 要>
排水	下水道 下水道受益者負担金 ⑨号地で異なる 1・2・8・10号地：初回のみ 面積㎡×150円 3・5・6・7号地：初回のみ 面積㎡×500円 雨水放流負担金 初回のみ 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	分譲地南側進入口付近（ルーツガーデン大野の方も一緒に捨てます）
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-130号 令和7年2月28日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立大野保育所	550~600 m	徒歩	7~8分
	高松市立大野幼稚園	650~700 m	徒歩	9分
	高松市立大野小学校	450~500 m	徒歩	6分
	高松市立香川第一中学校	2,360~2,410 m	徒歩	30~31分
お買物	マルナカ 大野店	300~350 m	徒歩	4~5分
	ハローズ 仏生山店	1,190~1,240 m	徒歩	15~16分
病院	谷本内科医院	740~790 m	徒歩	10分
	くにしげ内科小児科医院	1,470~1,520 m	徒歩	19分
交通機関	琴電バス 香川団地前停留所	280~330 m	徒歩	4~5分
	琴電 琴平線 空港通り駅	1,660~1,710 m	徒歩	21~22分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年3月3日